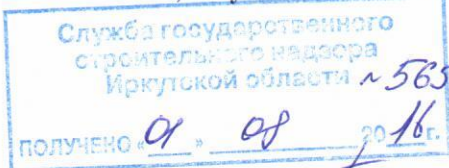


ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство группы жилых домов с объектами обслуживания и подземной
автостоянкой по улице Ядринцева,1 в Октябрьском районе г.Иркутска 2 очередь строительства.
1 пусковой комплекс – блоки №№ 5,6; 2 пусковой комплекс – блок №8; 3 пусковой комплекс –
блок-секции №9,10.



От «01» августа 2016 года

Пункт 7 «Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» раздела I «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» читать в следующей редакции:

Наименование объекта	Вид выполняемых работ	Дата начала и окончания работ	Ввод в эксплуатацию (в соответствии с проектной документацией/фактический срок ввода в эксплуатацию)
Группа жилых домов с объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул.Ядринцева, г.Иркутск, первая очередь строительства, первый пусковой комплекс, блок-секции №1,2,3,7	Строительство	2011-2015гг.	4 квартал 2015г./4 квартал 2015г. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 38-ru38303000-77-2015 от 18 декабря 2015г., выдано Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики по градостроительной политике администрации г.Иркутска.
Группа жилых домов с объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул.Ядринцева, г.Иркутск, 1 очередь строительства, 2 пусковой комплекс, блок-секции № 4,5,6	Строительство	2011-2016гг.	

Пункт 2 «Этапы строительства» раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» читать в следующей редакции:

- А. Подготовительный этап (подготовка строительной площадки в соответствии с П.О.С.);
- Б. Разработка котлована;
- В. Выполнение строительно-монтажных работ;
- Г. Выполнение благоустройства.

Начало строительства 1,2 и 3 пусковых комплексов – май 2016 года.

Предполагаемый срок окончания строительства и ввода объектов 1 пускового комплекса в эксплуатацию – 4 квартал 2016 года.

Предполагаемый срок окончания строительства и ввода объектов 2 и 3 пусковых комплексов в эксплуатацию – 2 квартал 2018 года.

Пункт 6 «Описание» раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» читать в следующей редакции:

Вторая очередь состоит из:

Блок №5 – подземная автостоянка на 57 машиномест с размерами в плане 50x37м. Высота этажа 3,1м. Общая площадь блока - 1766,8 м². Этажей – 1.

Блок №6 – подземная автостоянка на 53 машиноместа с размерами в плане 50x37м. Высота этажа 3,1м. Общая площадь блока – 1782,2 м2. Этажей – 1.

Блок №8 – двухэтажный блок для размещения офисных помещений с размерами в плане 16*21 м. Высота этажей: подвальный – 3,6 м; первый этаж – 3,3 м; второй этаж – 3,3 м. Общая площадь помещений блока – 598 м2.

Блок №9 – жилая двухподъездная блок-секция с размерами в плане 15x54,8м. Блок-секция состоит из 14 надземных этажей и подвала. На первом, втором и третьем этажах размещены офисные помещения общей площадью 1517 кв.м. В подвальном этаже высотой 3,6м расположены технические помещения. Высота надземных этажей: первый этаж – 4м, второй этаж – 3,5 м, третий этаж – 3,5 м. Общая площадь помещений первого, второго и третьего этажей 2486 м2, высота жилых этажей – 3м.

С 4-го по 14-ый этажи располагаются жилые помещения – квартиры. Общая площадь квартир в блок-секции – 7 258 м2. Количество квартир – 106, из них:

- 1-комнатные, 42 штуки, площадью от 46,23 кв.м. до 50, 46 кв.м.
- 2-комнатные, 44 штуки, площадью от 72,93 кв.м. до 76,49 кв.м.
- 3-комнатные, 20 штук, площадью 97,99 кв.м.

Блок №10 – подземная автостоянка на 28 машиномест с размерами в плане 52,8x26м. Высота этажа 3,1 м. Общая площадь всех помещений – 1014 м2. Этажей – 1.

Общий строительный объем 48 900 м3.

Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- Крыши, крыльца, лестницы, лифтовой холл, вспомогательные (технические) площади, обеспечивающие эксплуатацию здания – тепловой узел, водомерный узел, машинное помещение лифтов, мусороприемная камера;
- Внутридомовые системы и оборудование, обеспечивающие эксплуатацию здания: системы отопления, водопровода и канализации, электроосвещения, сети связи и телекоммуникаций, лифты, насосная станция, мусоропровод и прочее;
- внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети и инженерные объекты (трансформаторная подстанция и пр.), обеспечивающие устойчивую эксплуатацию зданий: теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, наружное освещение, телефонизация;
- земельный участок, на котором расположены строящиеся здания и сооружения, с элементами озеленения и благоустройства.

Описание благоустройства:

1-й пусковой комплекс: Благоустройством территории предусмотрено устройство проездов, автостоянок, детской площадки, площадки для отдыха, хозяйственной площадки, площадки для мусороконтейнера. Покрытие проездов принято асфальтобетонные, тротуаров, площадок перед входами в нежилые помещения – плиточное, площадок для отдыха – грунтовое. Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по типовым проектам. Хозяйственные площадки размещены на максимально допустимом удалении от проектируемой и существующей застройки. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев и кустарников, устройством газонов. Сроки выполнения благоустройства – 4 квартал 2016 г.

2-й, 3-й пусковые комплексы: Благоустройством территории предусмотрено устройство проездов, автостоянок, площадки для отдыха, хозяйственной площадки, площадки для мусороконтейнера. Покрытие проездов принято асфальтобетонные, тротуаров, площадок перед входами в нежилые помещения – плиточное, площадок для отдыха – грунтовое. Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по типовым проектам. Хозяйственные площадки размещены на максимально допустимом удалении от проектируемой и существующей застройки. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев и кустарников, устройством газонов. Сроки выполнения благоустройства – 1 квартал 2018 г.

Генеральный директор
ООО «Восточно-сибирская строительная компания-Восток»

