

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство группы жилых домов с объектами обслуживания и подземной
автостоянкой по улице Ядринцева, 1 в Октябрьском районе г.Иркутск, 2 очередь строительства.
1 пусковой комплекс – блоки №№ 5,6; 2 пусковой комплекс – блок №8; 3 пусковой комплекс –
блок-секции №9,10.

От «03» апреля 2017 года

Пункт 6 «Описание» раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» читать в следующей редакции:

Вторая очередь состоит из:

Блок №5 – подземная автостоянка на 57 машиномест с размерами в плане 50х37м. Высота этажа 3,1м. Общая площадь блока - 1736,9 м2. Этажей – 1.

Блок №6 – подземная автостоянка на 53 машиноместа с размерами в плане 50х37м. Высота этажа 3,1м. Общая площадь блока – 1767,5 м2. Этажей – 1.

Блок №8 – блок для размещения офисных помещений с размерами в плане 16х21 м, состоящий из двух наземных этажей и подвала. Высота этажей: подвальный – 3,6 м; первый этаж – 3,3 м; второй этаж – 3,3 м. Общая площадь помещений блока – 598 м2, общая площадь здания – 350 м2.

Блок №9 – жилая двухподъездная блок-секция с размерами в плане 15х54,8м. Блок-секция состоит из 16 этажей, в том числе 15 надземных этажей и подвала. В подвальном и на первом этажах размещены коммерческие помещения общей площадью 1687,05 м2. На втором этаже размещены офисные помещения общей площадью 530,78м2. Высота надземных этажей: первый этаж – 4м, второй этаж – 3,5 м. Общая площадь помещений первого и второго этажей 2486 м2, высота жилых этажей – 3м. Вход в коммерческие помещения осуществляется со стороны ул.Советская, вход в жилые помещения осуществляется со стороны двора.

С 3-го по 14-ый этажи располагаются жилые помещения – квартиры. Общая площадь квартир в блок-секции – 7 654,68 м2. Количество квартир – 116, из них:

- 1-комнатные, 46 штук, площадью от 38,46 кв.м. до 47,02 кв.м.
- 2-комнатные, 48 штук, площадью от 64,83 кв.м. до 101,71 кв.м.
- 3-комнатные, 22 штуки, площадью 95,06 кв.м.

15-й этаж – технический.

Блок №10 – подземная автостоянка на 28 машиномест с размерами в плане 52,8х26м. Высота этажа 3,1 м. Общая площадь всех помещений – 1014 м2. Этажей – 1.

Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- Крыши, крыльца, лестницы, лифтовой холл, вспомогательные (технические) площади, обеспечивающие эксплуатацию здания – тепловой узел, водомерный узел, машинное помещение лифтов, мусороприемная камера;
- Внутридомовые системы и оборудование, обеспечивающие эксплуатацию здания: системы отопления, водопровода и канализации, электроосвещения, сети связи и телекоммуникаций, лифты, насосная станция, мусоропровод и прочее;
- внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети и инженерные объекты (трансформаторная подстанция и пр.), обеспечивающие устойчивую эксплуатацию зданий: теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, наружное освещение, телефонизация;

- земельный участок, на котором расположены строящиеся здания и сооружения, с элементами озеленения и благоустройства.

Описание благоустройства:

1-й пусковой комплекс: Благоустройством территории предусмотрено устройство проездов, автостоянок, детской площадки, площадки для отдыха, хозяйственной площадки, площадки для мусороконтейнера. Покрытие проездов принято асфальтобетонные, тротуаров, площадок перед входами в нежилые помещения – плиточное, площадок для отдыха – грунтовое. Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по типовым проектам. Хозяйственные площадки размещены на максимально допустимом удалении от проектируемой и существующей застройки. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев и кустарников, устройством газонов. Сроки выполнения благоустройства – 4 квартал 2016 г.

2-й, 3-й пусковые комплексы: Благоустройством территории предусмотрено устройство проездов, автостоянок, площадки для отдыха, хозяйственной площадки, площадки для мусороконтейнера. Покрытие проездов принято асфальтобетонные, тротуаров, площадок перед входами в нежилые помещения – плиточное, площадок для отдыха – грунтовое. Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по типовым проектам. Хозяйственные площадки размещены на максимально допустимом удалении от проектируемой и существующей застройки. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев и кустарников, устройством газонов. Сроки выполнения благоустройства – 1 квартал 2018 г.

Генеральный директор
ООО «Восточно-сибирская строительная компания-Восток»

У Яоин/

